

ZARZĄDZENIE NR 78/2019

Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Cewicach
z dnia 11.09.2019

**W sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej
w Gminnym Centrum Kultury w Cewicach**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 25.10.1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2012, poz. 406 z późn. zm.) oraz z §7 pkt 1h Statutu Gminnego Centrum Kultury w Cewicach (załącznik do Uchwały Nr XIV/109/2012 Rady Gminy Cewice z dnia 29.03.2012 r.) Dyrektor Gminnego Centrum Kultury w Cewicach zarządza:

§1

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu/urządzenia lub zajmowanej powierzchni obiektu i odpowiedniej stawki określonej w §2, z tym zastrzeżeniem, że ciągłość czasu korzystania nie może przekroczyć 3 miesięcy.
2. W wyjątkowych przypadkach:
 - za korzystanie przez dłuższy czas niż 3 miesiące z obiektu/urządzenia lub zajmowanej powierzchni obiektu
 - za korzystanie z całego obiektuWysokość opłaty ustalana jest po uprzednim uzgodnieniu z Dyrektorem
3. Czas korzystania z obiektu/urządzenia określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia przez organizatora obiektu/urządzenia do jego opuszczenia/zaprzestania korzystania z urządzenia.
4. Wielkość zajmowanej powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych

§2

1. Ustala się stawki opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej Gminnego Centrum Kultury w Cewicach w wysokości określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Stawki określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia obowiązują od 1.01.2020 r.

§3

1. Określa się wzory umów najmu i użyczenia zawieranych w celu korzystania z obiektów urządzeń użyteczności publicznej Gminnego Centrum Kultury w Cewicach stanowiące załącznik nr 2 do zarządzenia
2. W przypadkach szczególnych po uzyskaniu zgody Dyrektora zezwala się na odstąpienie od wzorów umów, o których mowa w ust. 1.
3. Wszelkie umowy podpisane przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia pozostają bez zmian i obowiązują na zasadach określonych w Zarządzeniu Nr 65/2018

§4

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1.01.2020 i uchyla treść Zarządzenia Nr 65/2018

DYREKTOR
Gminnego Centrum Kultury w Cewicach

mgr Karol Piotra

Lp.	Charakter wynajmu/Rodzaj pomieszczenia		Wysokość stawki w złotych	Wysokość stawki w złotych	Wysokość stawki w złotych
			Za 1 godzinę	Za 1 dobę	Piątek – Niedziela
1.	Uroczystości weselne (sala górna, sala kominkowa + zaplecze kuchenne)		-	-	900 zł + koszty zużytych mediów*
2.	Uroczystości rodzinne i okolicznościowe (sala kominkowa + zaplecze kuchenne)		35 zł	350 zł + koszty zużytych mediów*	-
3.	Uroczystości rodzinne i okolicznościowe (sala górna, sala kominkowa + zaplecze kuchenne)		55 zł	550 zł + koszty zużytych mediów*	-
4.	Pokazy, szkolenia, spotkania o charakterze komercyjnym (sala górna)		-	400 zł	-
5.	Wynajem terenu pod ustawienie: - stoiska ze sprzętem rozrywkowym - stoiska pod małą gastronomię		-	5 zł/m ² 10 zł/m ²	-
6.	6.1	Uroczystości weselne w Domu Kultury w Maszewie (sala widowiskowa + zaplecze kuchenne)	-	-	900 zł + koszty zużytych mediów*
	6.2	Uroczystości rodzinne i okolicznościowe w Domu Kultury w Maszewie (sala widowiskowa + zaplecze kuchenne)	35zł	350 zł + koszty zużytych mediów*	-
	6.3	Pokazy, szkolenia i spotkania o charakterze komercyjnym w Domu Kultury w Maszewie (sala widowiskowa)	-	400 zł	-
	6.4	Wynajem terenu Domu Kultury w Maszewie pod ustawienie: - stoiska ze sprzętem rozrywkowym - stoiska pod małą gastronomię	-	5 zł/m ² 10 zł/m ²	-

*Opłata za zużycie energii elektrycznej naliczana jest w oparciu o obowiązujące stawki bieżącego cennika dostawcy energii elektrycznej na podstawie stanu licznika – sprzed i po wynajmie;

*Opłata za zużycie wody, ścieki i koszty wywozu śmieci naliczana jest ryczałtowo w zależności od liczby uczestników imprezy;

Do 30 osób – 20 zł

30>70 osób – 30 zł

>70 osób – 40 zł

Cennik wypożyczeń sprzętu będącego na stanie Gminnego Centrum Kultury w Cewicach

- krzesło - 1,00 zł/ szt.
 - stół - 5,00 zł/szt.
 - obrus - 5,00 zł/szt. (wymiały: 140x300, 150x300, 160x300, 140x280)
 - serwetnik - 1,00 zł/szt.
 - sztucze (łyżka, nóż, widelec, łyżeczka) – 1,00 zł/kpl.
 - talerz płytki obiadowy
 - talerz deserowy
 - filiżanka + podstawka
 - literatka
 - cukiernica
 - mlecznik
 - sosjerka
 - bulionówka
 - dzbanek
 - termos
 - patera
 - półmisek mały, średni, duży
 - waza
 - kieliszek - 1,00 zł/ szt.
 - szampanówka - 1,00 zł/ szt.
 - miska szklana mała - 1,00 zł/ szt.
 - miska szklana średnia - 1,50 zł/ szt.
 - miska szklana duża - 2,00 zł/ szt.
-
- 0,50 zł/ szt.
- 1,00 zł/ szt.
- 3,00 zł/szt.

UMOWA NAJMU NR .../...

GCK.....

zawarta w dniu w Cewicach

pomiędzy: Gminnym Centrum w Cewicach, zwanym dalej Wynajmującym,
reprezentowanym przez pana Karola Płotkę - *Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Cewicach*,
a

zamieszkałym/ą :.....

PESEL:

zwanym dalej Najemcą, o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Cewice - z upoważnienia Wójta Gminy Cewice wydanego w dniu 9 lipca 2012r. - właściciela lokali użytkowych - o powierzchni użytkowej....., położonego w Gminnym Centrum Kultury, zwanego dalej przedmiotem najmu.
2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cele:

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia

§ 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku umowy, zawartej z minimum 6- miesięcznym wyprzedzeniem, za każdorazowy wynajem pobiera się kaucję zwrotną w wysokości 50% wartości wynajmu.
3. W przypadku rezygnacji z wynajmu określonego w pkt 2 w okresie:

- a) od 6 do 3 miesięcy przed terminem rezerwacji kaucja zostanie zwrócona w wysokości 60% pobranej kwoty
- b) poniżej 3 miesięcy kaucja przepada.

Kaucję uiszcza się w siedzibie Gminnego Centrum Kultury w terminie 3 dni od daty podpisania umowy o wynajmie.

§ 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn wymienionych w § 8 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za ww. okres w wysokości (**słownie:**) określonej zarządzeniem nr 78/2019 Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Cewicach z dnia 11 września 2019r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

2. Najemca zobowiązany jest pokrywać dodatkowo wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, w szczególności za wodę i prąd. Zużycie mediów ustalane będzie na podstawie wskazań liczników, wodomierzy zamieszczonych w wynajmowanych obiektach.

3. Wysokość stawki może wzrosnąć w przypadku zmiany ww. Zarządzenia przez Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Cewicach.

4. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od dnia wystawienia rachunku na rachunek dochodów/ w siedzibie jednostki Gminnego Centrum Kultury – BANK SPÓŁDZIELCZY W ŁEBIE 49 9324 1018 0022 6628 2000 0030.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień potwierdzenia dowodu wpłaty przez bank, pocztę.

5. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 7

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza. **W sytuacji nie przywrócenia lokalu do pierwotnego stanu (tj. przed wydaniem Najemcy), Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nałożenia Najemcy dodatkowej opłaty w wysokości 300,00 zł.**

2. Drobne nakłady połączone ze zwykłym użytkowaniem rzeczy obciążaia Naiemce.

§ 8

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 9

1. Po ustaniu stosunku najmu Najemca zobowiązany jest niezwłocznie zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu.
3. Do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 2, stosuje się odpowiednio postanowienia § 6 ust. 4-6.

§ 10

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2014., poz.121).

§ 12

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egzemplarz dla Wynajmującego oraz 1 egzemplarz dla Najemcy.

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący

Najemca