

## **ZARZĄDZENIE NR 121/2024**

**Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Cewicach  
z dnia 23.05.2024**

**w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej  
w Gminnym Centrum Kultury w Cewicach**

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 25.10.1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024, poz. 87 z późn. zm.) oraz z § 7 pkt 1 Statutu Gminnego Centrum Kultury w Cewicach (załącznik do Uchwały Nr XIV/109/2012 Rady Gminy Cewice z dnia 29.03.2012 r.) Dyrektor Gminnego Centrum Kultury w Cewicach zarządza:

### **§1**

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu/sprzętu lub zajmowanej powierzchni obiektu i odpowiedniej stawki określonej w §2, z tym zastrzeżeniem, że ciągłość czasu korzystania nie może przekroczyć 3 miesięcy;
2. W wyjątkowych wypadkach:
  - za korzystanie przez dłuższy czas niż 3 miesiące z obiektu/ sprzętu lub zajmowanej powierzchni obiektu,
  - za korzystanie z całego obiektu.Wysokość opłat ustalana jest po uprzednim uzgodnieniu z Dyrektorem Gminnego Centrum Kultury w Cewicach
3. Czas korzystania z obiektu/ wypożyczenia sprzętu określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu/wypożyczenia sprzętu do jego opuszczenia/zwrotu.
4. Wielkość zajmowanej powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych.

### **§2**

1. Ustala się stawki opłat za korzystanie z obiektów i sprzętu użyteczności publicznej Gminnego Centrum Kultury w Cewicach w wysokości określonej w załączniku nr 1 do Zarządzenia.
2. Stawki określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia obowiązują od 23.05.2024 r.

### **§3**

1. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z obiektów użyteczności publicznej Gminnego Centrum Kultury w Cewicach stanowiącą załącznik nr 2 do zarządzenia.
2. W przypadkach szczególnych po uzyskaniu zgody Dyrektora zezwala się na odstępianie od wzoru umowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Wszelkie umowy podpisane przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia pozostają bez zmian i obowiązują na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 103/2022

### **§4**

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 23.05.2024 i uchyla treść Zarządzenia nr 103/2022

**DYREKTOR**  
Gminnego Centrum Kultury w Cewicach  
*mgr Karol Płotka*

| Lp. | Charakter wynajmu/Rodzaj pomieszczenia                                                                |                                                                                                                   | Wysokość stawki w złotych | Wysokość stawki w złotych                       | Wysokość stawki w złotych        |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
|     |                                                                                                       |                                                                                                                   | Za 1 godzinę              | Za 1 dobę                                       | Piątek – Niedziela               |
| 1.  | Uroczystości weselne ( <b>sala górna, sala kominkowa + zaplecze kuchenne</b> )                        |                                                                                                                   | -                         | -                                               | 900 zł + koszty zużytych mediów* |
| 2.  | Uroczystości rodzinne i okolicznościowe ( <b>sala kominkowa + zaplecze kuchenne</b> )                 |                                                                                                                   | 35 zł                     | 450 zł + koszty zużytych mediów*                | -                                |
| 3.  | Uroczystości rodzinne i okolicznościowe ( <b>sala górna, sala kominkowa + zaplecze kuchenne</b> )     |                                                                                                                   | 55 zł                     | 650 zł + koszty zużytych mediów *               | -                                |
| 4.  | Pokazy, szkolenia, spotkania o charakterze komercyjnym ( <b>sala górna</b> )                          |                                                                                                                   | -                         | 600 zł                                          | -                                |
| 5.  | Wynajem terenu pod ustawienie:<br>- stoiska ze sprzętem rozrywkowym<br>- stoiska pod małą gastronomię |                                                                                                                   | -                         | 5 zł/m <sup>2</sup><br><br>10 zł/m <sup>2</sup> | -                                |
| 6.  | 6.1                                                                                                   | Uroczystości weselne w Domu Kultury w Maszewie ( <b>sala widowiskowa + zaplecze kuchenne</b> )                    | -                         | -                                               | 900 zł + koszty zużytych mediów* |
|     | 6.2                                                                                                   | Uroczystości rodzinne i okolicznościowe w Domu Kultury w Maszewie ( <b>sala widowiskowa + zaplecze kuchenne</b> ) | 35zł                      | 450 zł + koszty zużytych mediów*                | -                                |
|     | 6.3                                                                                                   | Pokazy, szkolenia i spotkania o charakterze komercyjnym w Domu Kultury w Maszewie ( <b>sala widowiskowa</b> )     | -                         | 600 zł                                          | -                                |

|     |                                                                                                                                       |       |                                                      |   |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------------------------------------------------|---|
| 6.4 | Wynajem terenu Domu Kultury w Maszewie pod ustawienie:<br>- stoiska ze sprzętem rozrywkowym<br>- stoiska pod małą gastronomię         | -     | 5 zł/m <sup>2</sup><br><br>10      zł/m <sup>2</sup> | - |
| 6.5 | Uroczystości rodzinne i okolicznościowe w świetlicy wiejskiej w Oskowie / Unieszynie<br><b>(sala widowiskowa + zaplecze kuchenne)</b> | 45 zł | 650 zł                                               |   |

\*Opłata za zużycie energii elektrycznej naliczana jest w oparciu o obowiązujące stawki bieżącego cennika dostawcy energii elektrycznej na podstawie stanu licznika – sprzed i po wynajmie;

\*Opłata za zużycie wody, ścieki i koszty wywozu śmieci naliczana jest ryczałtowo w zależności od liczby uczestników imprezy;

Do 30 osób – 40 zł

30>70 osób – 50 zł

>70 osób – 60 zł

Cennik wypożyczeń sprzętu będącego na stanie Gminnego Centrum Kultury w Cewicach:

- krzesło - 1,00 zł/ szt.
  - stół - 5,00 zł/szt.
  - ławka ogrodowa - 5,00 zł/szt.
  - stół ogrodowy - 5,00 zł/szt.
  - łyżwy - 5,00 zł/ doba
  - obrus - 5,00 zł/szt. (wymiary: 140x300, 150x300, 160x300, 140x280)
  - serwetnik - 1,00 zł/szt.
  - sztucze (łyżka, nóż, widelec, łyżeczka) – 1,00 zł/kpl.
  - talerz płytki obiadowy
  - talerz deserowy
  - filiżanka + podstawka
  - literatka
  - cukiernica
  - mlecznik
  - sosjerka
  - bulionówka
  - dzbanek
  - termos
  - patera
  - półmisek mały, średni, duży
  - waza
  - warnik - 35,00 zł/ szt.
  - kieliszek - 1,00 zł/ szt.
- 0,50 zł/ szt.
- 1,00 zł/ szt.
- 3,00 zł/szt.

- szampanówka - 1,00 zł/ szt.
- miska szklana mała - 1,00 zł/ szt.
- miska szklana średnia - 1,50 zł/ szt.
- miska szklana duża - 2,00 zł/ szt.

## UMOWA NAJMU NR .../...

**GCK.....**

zawarta w dniu .....w Cewicach

pomiędzy: Gminnym Centrum Kultury w Cewicach, reprezentowanym przez Karola Płotkę -  
Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Cewicach,

zwanym dalej **Wynajmującym**

a panią/ panem .....

adres do doręczeń: .....

PESEL: .....

zwanym dalej **Najemcą**, o następującej treści:

### § 1

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Cewice - właściciela budynku użytkowego – ..... - o powierzchni użytkowej ..... , położonej ..... dalej przedmiotem najmu.

2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 1 do umowy.

### § 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cel: .....

### § 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia ..... do dnia .....

### § 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w każdym czasie – na mocy porozumienia stron.

### § 5

W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn niż wymienionych w § 8 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 6

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za ww. okres w wysokości .....zł (słownie: ..... ) - zgodnie z zarządzeniem nr 121/2024 Dyrektora Gminnego Centrum Kultury z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.
2. Zapłata nastąpi w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury na rachunek bankowy nr 49 9324 1018 0022 6628 2000 0030 lub w kasie Gminnego Centrum Kultury w Cewicach. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Wynajmującego.
3. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

## § 7

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu ..... w stanie przydatnym do umówionego użytku, co Najemca niniejszym potwierdza. **W sytuacji nie przywrócenia lokalu do pierwotnego stanu (tj. przed wydaniem Najemcy), Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nałożenia Najemcy dodatkowej opłaty w wysokości 300,00 zł.**
2. Za uszkodzenia wyposażenia określonego w § 1 pkt 2 Najemca ponosi dodatkowe koszty, określone w Zarządzeniu nr 121/2024 Dyrektora Gminnego Centrum Kultury z dnia 23 maja 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

## § 8

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.
2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.
3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

## **§ 9**

1. Po ustaniu umowy najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie niepogorszonym w terminie do dnia następnego po upływie umowy najmu.
2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu, w wysokości 650,00 zł za każdy dzień.

## **§ 10**

Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

## **§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz.1610).

## **§ 12**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 13**

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

## **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

## **§ 15**

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

**Wynajmujący**

**Najemca**