

ZARZĄDZENIE NR 128/2026

**Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Cewicach
z dnia 20.02.2026 r.**

w sprawie ustalenia wysokości opłat za korzystanie z obiektów i urządzeń użyteczności publicznej w Gminnym Centrum Kultury w Cewicach

Na podstawie art. 17 ustawy z dnia 25.10.1991 r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz. U. z 2024, poz. 87 z późn. zm.) oraz z § 4 pkt 2 Statutu Gminnego Centrum Kultury w Cewicach (załącznik do Uchwały Nr XIII/113/2025 Rady Gminy Cewice z dnia 11 marca 2025 r.) Dyrektor Gminnego Centrum Kultury w Cewicach zarządza:

§1

1. Wysokość opłat określa iloczyn czasu korzystania z obiektu/sprzętu lub zajmowanej powierzchni obiektu i odpowiedniej stawki określonej w §2, z tym zastrzeżeniem, że ciągłość czasu korzystania nie może przekroczyć 3 miesięcy;
2. W wyjątkowych wypadkach:
 - za korzystanie przez dłuższy czas niż 3 miesiące z obiektu/ sprzętu lub zajmowanej powierzchni obiektu,
 - za korzystanie z całego obiektu.Wysokość opłat ustalana jest po uprzednim uzgodnieniu z Dyrektorem Gminnego Centrum Kultury w Cewicach
3. Czas korzystania z obiektu/ wypożyczenia sprzętu określa się w pełnych godzinach zegarowych i liczy się od zajęcia obiektu/wypożyczenia sprzętu do jego opuszczenia/zwrotu.
4. Wielkość zajmowanej powierzchni określa się w pełnych metrach kwadratowych.

§2

1. Ustala się stawki opłat za korzystanie z obiektów i sprzętu użyteczności publicznej Gminnego Centrum Kultury w Cewicach w wysokości określonej w załączniku nr 1 do Zarządzenia.
2. Stawki określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia obowiązują od 20 lutego 2026 r.

§3

1. Określa się wzór umowy najmu zawieranej w celu korzystania z obiektów użyteczności publicznej Gminnego Centrum Kultury w Cewicach stanowiącą załącznik nr 2 do zarządzenia.
2. W przypadkach szczególnych po uzyskaniu zgody Dyrektora zezwala się na odstępianie od wzoru umowy, o którym mowa w ust. 1.
3. Wszelkie umowy podpisane przed wejściem w życie niniejszego Zarządzenia pozostają bez zmian i obowiązują na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 128/2026

§4

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20.02.2026 i uchyla treść Zarządzenia nr 127/2026

DYREKTOR
Gminnego Centrum Kultury w Cewicach

mgr Karol Płotka

Lp.	Charakter wynajmu/Rodzaj pomieszczenia		Wysokość stawki w złotych	Wysokość stawki w złotych	Wysokość stawki w złotych
			Za 1 godzinę	Za 1 dobę	Piątek — Niedziela
1.	Uroczystości weselne (sala górna, sala kominkowa + zaplecze kuchenne)				900 zł + koszty zużytych mediów*
2.	Uroczystości rodzinne i okolicznościowe (sala kominkowa + zaplecze kuchenne)		45 zł	550 zł + koszty zużytych mediów*	
3.	Uroczystości rodzinne i okolicznościowe (sala górna, sala kominkowa + zaplecze kuchenne)		65 zł	700 zł + koszty zużytych mediów	
4.	Pokazy, szkolenia, spotkania o charakterze komercyjnym (sala górna)			600 zł	
5.	Wynajem terenu pod ustawienie: - stoiska ze sprzętem rozrywkowym - stoiska pod małą gastronomię			5 zł/m ² 10 zł/m ²	
6.	6.1	Uroczystości weselne w Domu Kultury w Maszewie (sala widowiskowa + zaplecze kuchenne)			900 zł + koszty zużytych mediów*
	6.2	Uroczystości rodzinne i okolicznościowe w Domu Kultury w Maszewie (sala widowiskowa + zaplecze kuchenne)	45zł	600 zł + koszty zużytych mediów"	
	6.3	Pokazy, szkolenia i spotkania o charakterze komercyjnym w Domu Kultury w Maszewie (sala widowiskowa)		600 zł	

6.4	Wynajem terenu Domu Kultury w Maszewie pod ustawienie: - stoiska ze sprzętem rozrywkowym - stoiska pod małą gastronomię		5 zł/m' 10 zł/m ²	
6.5	Uroczystości rodzinne i okolicznościowe w świetlicy wiejskiej w Oskowie / Unieszynie	45 zł	650 zł	
6.6	Uroczystości rodzinne i okolicznościowe w świetlicy wiejskiej w Lesiakach	45 zł	500 zł	

*Opłata za zużycie energii elektrycznej naliczana jest w oparciu o obowiązujące stawki bieżącego cennika dostawcy energii elektrycznej na podstawie stanu licznika — sprzed i po wynajmie;

*Opłata za zużycie wody, ścieki i koszty wywozu śmieci naliczana jest ryczałtowo w zależności od liczby uczestników imprezy;

Do 30 osób — 50 zł

30>70 osób — 60 zł

>70 osób - 70 zł

Cennik wypożyczeń sprzętu będącego na stanie Gminnego Centrum Kultury w Cewicach:

- krzesło - 5,00 zł/ szt. (szerokie) 10 zł/szt. (wąskie)
 - stół - 10,00 zł/szt.
 - ławka ogrodowa - 10,00 zł/szt.
 - stół ogrodowy - 10,00 zł/szt.
 - łyżwy - 10,00 zł/ doba
 - obrus - 10,00 zł/szt. (wymiary: 140x300, 150x300, 160x300, 140x280)
 - serwetnik - 2,00 zł/szt.
 - sztucze (łyżka, nóż, widelec, łyżeczka) — 2,00 zł/kpl.
 - talerz płytki obiadowy
 - talerz deserowy
 - filiżanka + podstawka
 - literatka
 - cukiernica
 - mlecznik
 - sosjerka
 - bulionówka
 - dzbanek
 - termos
 - patera
 - półmisek mały, średni, duży
 - waza
 - warnik - 40,00 zł/ szt.
 - kieliszek - 2,00 zł/ szt.
- 1,50 zł/ szt.
- 2,00 zł/ szt.
- 5,00 zł/szt.

- szampanówka -2,00 zł/ szt.
- miska szklana mała - 2,00 zł/ szt.
- miska szklana średnia - 2,50 zł/ szt.
- miska szklana duża -3,00 zł/ szt.

GCK.221.....

UMOWA NAJMU NR/2026

zawarta w dniuw Cewicach

pomiędzy: Gminnym Centrum Kultury w Cewicach, reprezentowanym przez Karola Płotkę –
Dyrektora Gminnego Centrum Kultury w Cewicach,

zwanym dalej **Wynajmującym**

a Panią/Panem

adres do doręczeń:

PESEL:

zwanym dalej **Najemcą**, o następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że działa w imieniu Gminy Cewice – z upoważnienia Wójta Gminy Cewice – właściciela lokali użytkowych – o powierzchni użytkowej, położonego w, zwanego dalej przedmiotem najmu.

2. Wykaz wyposażenia przedmiotu najmu zawiera załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania przedmiot najmu określony w § 1 ust. 1 wraz z wyposażeniem z przeznaczeniem na cel:

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony, to jest od dnia do dnia

§ 4

1. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu, w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności lub w każdym czasie – na mocy porozumienia stron.

2. W przypadku występujących zakłóceń ładu i porządku, powstania szkód lub z powodu innych przyczyn niż wymienionych w § 7 Wynajmującemu służy prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 5

1. Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu za w/w okres najmu w wysokościzł (słownie:) – zgodnie z zarządzeniem

nr 128/2026 Dyrektora Gminnego Centrum Kultury z dnia 20 lutego 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

2. Najemca zobowiązany jest do wpłacenia kaucji zabezpieczającej w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych) w terminie 3 dni od daty podpisania umowy. W przypadku zrealizowania umowy najmu wpłacona przez Najemcę kaucja zostanie zaliczona w poczet czynszu, o którym mowa w pkt 1. W przypadku rezygnacji z najmu wpłacona kaucja nie podlega zwrotowi.

3. Najemca zobowiązany jest pokrywać dodatkowo wszelkie koszty związane z eksploatacją lokalu, w szczególności za wodę i prąd. Zużycie mediów ustalane będzie na podstawie wskazań liczników, wodomierzy zamieszczonych w wynajmowanych obiektach.

4. Zapłata nastąpi w ciągu 7 dni od dnia otrzymania ostatecznego rozliczenia kosztów, o których mowa w pkt 3 na rachunek bankowy nr 49 9324 1018 0022 6628 2000 0030 lub w kasie Gminnego Centrum Kultury w Cewicach. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Wynajmującego.

5. Za każdy dzień zwłoki będą naliczane odsetki ustawowe.

§ 6

1. Wydanie przedmiotu najmu Najemcy nastąpi w dniu w stanie przydatnym do użytku, co Najemca niniejszym potwierdza. **W sytuacji nieprzywrócenia lokalu do pierwotnego stanu (tj. przed wydaniem Najemcy), Wynajmujący zastrzega sobie prawo do nałożenia Najemcy dodatkowej opłaty w wysokości 300,00 zł.**

2. Za uszkodzenia wyposażenia określonego w § 1 pkt 2 Najemca ponosi dodatkowe koszty, określone w Zarządzeniu nr 128/2026 Dyrektora Gminnego Centrum Kultury z dnia 20 lutego 2026 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat oraz określenia wzorów umów zawartych w celu korzystania z niektórych obiektów i urządzeń użyteczności publicznej.

§ 7

1. Najemcy nie wolno dokonywać zmiany przedmiotu najmu.

2. Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobom trzecim.

3. Najemca musi stosować się do ogólnych zasad bhp, przepisów przeciwpożarowych i sanitarnych, a także wewnętrznych regulaminów i instrukcji dotyczących przedmiotu najmu oraz ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe i bezpieczne korzystanie z przedmiotu najmu.

§ 8

1. Po ustaniu umowy najmu Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu Wynajmującemu w stanie nie pogorszonym w terminie do dnia następnego po upływie umowy najmu.

2. W przypadku niewykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązany będzie do zapłaty Wynajmującemu wynagrodzenia z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu, w wysokości 650,00 zł za każdy dzień.

3. Za wszelkie skutki prowadzonej działalności odpowiada Najemca.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz.1071).

§ 10

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony poddadzą rozstrzygnięciu właściwego, ze względu na siedzibę Wynajmującego, sądu powszechnego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze stron.

§ 13

Najemca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celach związanych z zawartą umową. Zainteresowanemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich poprawiania i kontroli przetwarzania.

Wynajmujący

Najemca

.....

.....